

Pour dupliquer le document pour le remplir et le conserver dans votre ordinateur :

- Cliquer sur "Fichier" en haut à gauche du document
- Cliquer sur "Créer une copie"
- Renommer le document
- Enregistrer dans votre drive
- Supprimer ces lignes

ETAT DES LIEUX

<input type="checkbox"/> Entrée	<input type="checkbox"/> Sortie
---------------------------------	---------------------------------

Date d'entrée .../.../....

Date de sortie .../.../....

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

LES LOCAUX

Type : Appartement

Maison

Surface : _____ m²

Nombre de pièces principales : _____

Adresse : _____

LE BAILLEUR (ou mandataire)	LE(S) PRENEUR(S)
Nom et prénom (ou dénomination sociale) _____ _____	Nom et prénom _____ _____
Adresse (ou siège social) _____ _____ _____	Si état de lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse : _____ _____

INFOS PRATIQUES :

Caractéristiques énergétiques :

Chauffage : <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/> Autre : _____	Eau chaude : <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/> Autre : _____	Cuisson : <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/> Autre : _____
--	---	--

Identification compteurs et relève :

Électricité	Gaz naturel	Eau	Téléphone et internet
Relevé de compteur : HP : _____	Relevé de compteur : _____	Relève eau froide : _____	Tester l'éligibilité fibre optique

Paraphes :

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					
Évacuation eaux pluviales					

Paraphes :

ENTREE

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

SALON

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					

Paraphes :

Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

SALLE A MANGER (si distincte)

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

CHAMBRE 1

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires

Paraphes :

Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

CHAMBRE 2

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					

Paraphes :

Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

CHAMBRE 3

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

CHAMBRE 4

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					

Paraphes :

Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

CHAMBRE 5

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					

Paraphes :

Autres commentaires :

WC 1

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
WC					
Lavabo et robinetterie					
Autres commentaires :					

WC 2

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					

Paraphes :

Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
WC					
Lavabo et robinetterie					
Autres commentaires :					

SALLE DE BAIN

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					

Paraphes :

Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
WC					
Lavabo et robinetterie					
Baignoire / Douche					
Autres commentaires :					

SALLE DE BAIN 2

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
WC					
Lavabo et robinetterie					

Paraphes :

Baignoire/ Douche					
Autres commentaires :					

CUISINE

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Éclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Évier(s)					
Évacuations eaux					
Plaque de cuisson					
Lave-vaisselle					
Réfrigérateur					
Hotte					
Plan de travail					

Paraphes :

INVENTAIRE ET ETAT DES MEUBLES

Éléments	Nom bre	Très bon état	Bon état	Etat Moye n	Mauvai s état	Commentaires
Chaises (séjour)						
Chaises (chambres)						
Chaises (cuisine)						
Chaises (autres)						
Tabourets						
Canapés						
Fauteuils						
Tables (séjour)						
Tables (chambres)						
Tables (cuisine)						
Tables de nuit						
Tables (autres)						
Bureaux						
Commodes						
Armoires						
Buffets						
Lits simples						
Lits doubles						
Placards						
Lustres / plafonniers						
Lampes / appliques						

Paraphes :

ELECTROMENAGER

Éléments	Nombre	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Réfrigérateur						
Congélateur						
Cuisinière						
Four						
Four micro-ondes						
Grille-pain						
Bouilloire						
Cafetière						
Lave-vaisselle						
Lave-linge						
Sèche-linge						
Vidéoprojecteur						
Télévision						
Lecteur DVD						
Chaine Hi-fi						
Fer à repasser						
Aspirateur						

Paraphes :

EQUIPEMENTS ET RESERVES

Éléments	Nom bre	Très bon état	Bon état	Etat Moye n	Mauvai s état	Commentaires
Grandes assiettes						
Assiettes à dessert						
Assiettes creuses						
Autres assiettes						
Fourchettes						
Petites cuillères						
Grandes cuillères						
Couteaux de table						
Couteaux de cuisine						
Couteaux à pain						
Verres à pied						
Autres verres						
Bols						
Tasses						
Soucoupes						
Couverts de service						
Tire-bouchon						
Décapsuleur						
Carafes						
Planches à découper						
Plats						
Saladiers						
Passoires						

Paraphes :

Poêles						
Casseroles						
Egouttoir						
Ouvre-boîtes						
Balais / balayettes						
Pelles						
Seaux						
Torchons						
Matelas						
Traversins						
Taies de traversin						
Oreillers						
Taies d'oreiller						
Draps du dessous						
Draps						
Couettes						
Housses de couette						
Couvertures						
Alaises						
Couvre-lits						
Peignoirs de bain						
Serviettes de bain						
Serviettes de toilette						
Gants de toilette						
Nappes						
Serviettes de table						
Coussins						

Paraphes :

SIGNATURES DES PARTIES

Fait à _____, le _____, en _____ exemplaires
originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

LE BAILLEUR

Prénom, nom ou dénomination sociale

Signature précédée de la mention « certifié exact » :

LE(S) LOCATAIRES

Prénom, nom

Signature précédée de la mention « certifié exact » :

OBSERVATIONS ET RÉSERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRES

--

Paraphes :