**✅** Pour dupliquer le document pour le remplir et le conserver dans votre ordinateur :

- Cliquer sur "Fichier" en haut à gauche du document

- Cliquer sur "Créer une copie"

- Renommer le document

- Enregistrer dans votre drive   
 - Supprimer ces lignes

**ETAT DES LIEUX**

| * Entrée | * Sortie |
| --- | --- |

Date d’entrée …/…/….

Date de sortie …/…/…/

L’état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l’article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

L’état des lieux d’entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

LES LOCAUX

Type : ᛸ Appartement ᛸ Maison

Surface : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m² Nombre de pièces principales : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| LE BAILLEUR (ou mandataire)  Nom et prénom (ou dénomination sociale)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adresse (ou siège social)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | LE(S) PRENEUR(S)  Nom et prénom  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Si état de lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| --- | --- |

INFOS PRATIQUES :

**Caractéristiques énergétiques :**

| **Chauffage** :   * Électricité * Gaz naturel * Collectif * Autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Eau chaude :**   * Électricité * Gaz naturel * Collectif * Autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Cuisson :**   * Électricité * Gaz naturel * Collectif * Autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| --- | --- | --- |

**Identification compteurs et relève :**

| **Électricité** | **Gaz naturel** | **Eau** | **Téléphone et internet** |
| --- | --- | --- | --- |
| Relevé de compteur :  HP : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  HC : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  N° du compteur :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Relevé de compteur :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  N° du compteur :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Relève eau froide :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Relève eau chaude :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Tester l’éligibilité fibre optique  Faire ouvrir la ligne |
| 09 87 67 55 25  (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30) | |  | 09 87 67 96 22  (non surtaxé ; l-v : 9H-20H30, sam : 9H-18H) |

PARTIES PRIVATIVES RATTACHÉES AU LOGEMENT

| Partie privative | N° | Descriptif et état |
| --- | --- | --- |
| Cave |  |  |
| Parking |  |  |
| Jardin |  |  |
| Balcon |  |  |
| Terrasse |  |  |

CLÉS

| Type de clés | Nombre | Date de remise | Commentaires |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

EQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

* Chaudière individuelle Etat : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Nombre de radiateurs à eau :
* Nombre de radiateurs éléctriques :
* Ballon d’eau chaude Etat : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sonnerie |  |  |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |  |  |
| Alarme |  |  |  |  |  |
| Boite aux lettres |  |  |  |  |  |
| Portail |  |  |  |  |  |
| Cheminée |  |  |  |  |  |
| Toiture |  |  |  |  |  |
| Charpente |  |  |  |  |  |
| Isolation |  |  |  |  |  |
| Évacuation eaux pluviales |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

ENTREE

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porte |  |  |  |  |  |
| Menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtre (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol et plinthes |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |
| Chauffage/  Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Rangements Placards |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

SALON

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porte |  |  |  |  |  |
| Menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtre (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol et plinthes |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |
| Chauffage/  Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Rangements Placards |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

SALLE A MANGER (si distincte)

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porte |  |  |  |  |  |
| Menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtre (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol et plinthes |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |
| Chauffage/  Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Rangements Placards |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

CHAMBRE 1

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porte |  |  |  |  |  |
| Menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtre (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol et plinthes |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |
| Chauffage/  Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Rangements Placards |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

CHAMBRE 2

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porte |  |  |  |  |  |
| Menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtre (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol et plinthes |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |
| Chauffage/  Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Rangements Placards |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

CHAMBRE 3

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porte |  |  |  |  |  |
| Menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtre (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol et plinthes |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |
| Chauffage/  Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Rangements Placards |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

CHAMBRE 4

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porte |  |  |  |  |  |
| Menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtre (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol et plinthes |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |
| Chauffage/  Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Rangements Placards |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

CHAMBRE 5

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porte |  |  |  |  |  |
| Menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtre (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol et plinthes |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |
| Chauffage/  Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Rangements Placards |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

WC 1

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porte |  |  |  |  |  |
| Menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtre (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol et plinthes |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |
| Chauffage/  Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Rangements Placards |  |  |  |  |  |
| WC |  |  |  |  |  |
| Lavabo et robinetterie |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

WC 2

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porte |  |  |  |  |  |
| Menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtre (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol et plinthes |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |
| Chauffage/  Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Rangements Placards |  |  |  |  |  |
| WC |  |  |  |  |  |
| Lavabo et robinetterie |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

SALLE DE BAIN

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porte |  |  |  |  |  |
| Menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtre (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol et plinthes |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |
| Chauffage/  Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Rangements Placards |  |  |  |  |  |
| WC |  |  |  |  |  |
| Lavabo et robinetterie |  |  |  |  |  |
| Baignoire / Douche |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

SALLE DE BAIN 2

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porte |  |  |  |  |  |
| Menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtre (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol et plinthes |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |
| Chauffage/  Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Rangements Placards |  |  |  |  |  |
| WC |  |  |  |  |  |
| Lavabo et robinetterie |  |  |  |  |  |
| Baignoire/  Douche |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

CUISINE

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porte |  |  |  |  |  |
| Menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtre (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol et plinthes |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |
| Chauffage/  Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |
| Éclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Rangements Placards |  |  |  |  |  |
| Évier(s) |  |  |  |  |  |
| Évacuations eaux |  |  |  |  |  |
| Plaque de cuisson |  |  |  |  |  |
| Lave-vaisselle |  |  |  |  |  |
| Réfrigérateur |  |  |  |  |  |
| Hotte |  |  |  |  |  |
| Plan de travail |  |  |  |  |  |
| Four |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

ÉQUIPEMENTS DIVERS

| **Éléments** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

|  |
| --- |

INVENTAIRE ET ETAT DES MEUBLES

| **Éléments** | **Nombre** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Chaises (séjour) |  |  |  |  |  |  |
| Chaises (chambres) |  |  |  |  |  |  |
| Chaises (cuisine) |  |  |  |  |  |  |
| Chaises (autres) |  |  |  |  |  |  |
| Tabourets |  |  |  |  |  |  |
| Canapés |  |  |  |  |  |  |
| Fauteuils |  |  |  |  |  |  |
| Tables (séjour) |  |  |  |  |  |  |
| Tables (chambres) |  |  |  |  |  |  |
| Tables (cuisine) |  |  |  |  |  |  |
| Tables de nuit |  |  |  |  |  |  |
| Tables (autres) |  |  |  |  |  |  |
| Bureaux |  |  |  |  |  |  |
| Commodes |  |  |  |  |  |  |
| Armoires |  |  |  |  |  |  |
| Buffets |  |  |  |  |  |  |
| Lits simples |  |  |  |  |  |  |
| Lits doubles |  |  |  |  |  |  |
| Placards |  |  |  |  |  |  |
| Lustres / plafonniers |  |  |  |  |  |  |
| Lampes / appliques |  |  |  |  |  |  |

ELECTROMENAGER

| **Éléments** | **Nombre** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Réfrigérateur |  |  |  |  |  |  |
| Congélateur |  |  |  |  |  |  |
| Cuisinière |  |  |  |  |  |  |
| Four |  |  |  |  |  |  |
| Four micro-ondes |  |  |  |  |  |  |
| Grille-pain |  |  |  |  |  |  |
| Bouilloire |  |  |  |  |  |  |
| Cafetière |  |  |  |  |  |  |
| Lave-vaisselle |  |  |  |  |  |  |
| Lave-linge |  |  |  |  |  |  |
| Sèche-linge |  |  |  |  |  |  |
| Vidéoprojecteur |  |  |  |  |  |  |
| Télévision |  |  |  |  |  |  |
| Lecteur DVD |  |  |  |  |  |  |
| Chaine Hi-fi |  |  |  |  |  |  |
| Fer à repasser |  |  |  |  |  |  |
| Aspirateur |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

EQUIPEMENTS ET RESERVES

| **Éléments** | **Nombre** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat Moyen** | **Mauvais état** | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Grandes assiettes |  |  |  |  |  |  |
| Assiettes à dessert |  |  |  |  |  |  |
| Assiettes creuses |  |  |  |  |  |  |
| Autres assiettes |  |  |  |  |  |  |
| Fourchettes |  |  |  |  |  |  |
| Petites cuillères |  |  |  |  |  |  |
| Grandes cuillères |  |  |  |  |  |  |
| Couteaux de table |  |  |  |  |  |  |
| Couteaux de cuisine |  |  |  |  |  |  |
| Couteaux à pain |  |  |  |  |  |  |
| Verres à pied |  |  |  |  |  |  |
| Autres verres |  |  |  |  |  |  |
| Bols |  |  |  |  |  |  |
| Tasses |  |  |  |  |  |  |
| Soucoupes |  |  |  |  |  |  |
| Couverts de service |  |  |  |  |  |  |
| Tire-bouchon |  |  |  |  |  |  |
| Décapsuleur |  |  |  |  |  |  |
| Carafes |  |  |  |  |  |  |
| Planches à découper |  |  |  |  |  |  |
| Plats |  |  |  |  |  |  |
| Saladiers |  |  |  |  |  |  |
| Passoires |  |  |  |  |  |  |
| Poêles |  |  |  |  |  |  |
| Casseroles |  |  |  |  |  |  |
| Egouttoir |  |  |  |  |  |  |
| Ouvre-boîtes |  |  |  |  |  |  |
| Balais / balayettes |  |  |  |  |  |  |
| Pelles |  |  |  |  |  |  |
| Seaux |  |  |  |  |  |  |
| Torchons |  |  |  |  |  |  |
| Matelas |  |  |  |  |  |  |
| Traversins |  |  |  |  |  |  |
| Taies de traversin |  |  |  |  |  |  |
| Oreillers |  |  |  |  |  |  |
| Taies d’oreiller |  |  |  |  |  |  |
| Draps du dessous |  |  |  |  |  |  |
| Draps |  |  |  |  |  |  |
| Couettes |  |  |  |  |  |  |
| Housses de couette |  |  |  |  |  |  |
| Couvertures |  |  |  |  |  |  |
| Alaises |  |  |  |  |  |  |
| Couvre-lits |  |  |  |  |  |  |
| Peignoirs de bain |  |  |  |  |  |  |
| Serviettes de bain |  |  |  |  |  |  |
| Serviettes de toilette |  |  |  |  |  |  |
| Gants de toilette |  |  |  |  |  |  |
| Nappes |  |  |  |  |  |  |
| Serviettes de table |  |  |  |  |  |  |
| Coussins |  |  |  |  |  |  |

SIGNATURES DES PARTIES

Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , en \_\_\_\_\_\_\_\_ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

LE BAILLEUR

Prénom, nom ou dénomination sociale

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature précédée de la mention « certifié exact » :

LE(S) LOCATAIRES

Prénom, nom

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature précédée de la mention « certifié exact » :

OBSERVATIONS ET RÉSERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRES

|  |
| --- |