

✓ Pour dupliquer le document pour le remplir et le conserver dans votre ordinateur :

- Cliquer sur "Fichier" en haut à gauche du document
- Cliquer sur "Créer une copie"
- Renommer le document
- Enregistrer dans votre drive
- Supprimer ces lignes

ETAT DES LIEUX

<input type="checkbox"/> Entrée	<input type="checkbox"/> Sortie
---------------------------------	---------------------------------

Date d'entrée .../.../....

Date de sortie .../.../.../

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

LES LOCAUX

Type : Appartement

Maison

Surface : _____ m² Nombre de pièces principales : _____

Adresse : _____

LE BAILLEUR (ou mandataire) Nom et prénom (ou dénomination sociale) _____ _____ Adresse (ou siège social) _____ _____ _____	LE(S) PRENEUR(S) Nom et prénom _____ _____ Si état de lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse : _____ _____ _____
---	---

INFOS PRATIQUES :

Caractéristiques énergétiques :

Chauffage : <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/> Autre : _____	Eau chaude : <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/> Autre : _____	Cuisson : <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/> Autre : _____
--	---	--

Identification compteurs et relève :

Électricité	Gaz naturel	Eau	Téléphone et internet
Relevé de compteur : HP : _____	Relevé de compteur : _____	Relève eau froide : _____	Tester l'éligibilité fibre optique

Paraphes :

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					
Évacuation eaux pluviales					

Paraphes :

ENTREE

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

SALON

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/					

Paraphes :

Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

SALLE A MANGER (si distincte)

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

CHAMBRE 1

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					

Paraphes :

Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

CHAMBRE 2

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					

Paraphes :

Rangements Placards					
Autres commentaires :					

CHAMBRE 3

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

CHAMBRE 4

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					

Paraphes :

Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

CHAMBRE 5

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Autres commentaires :					

Paraphes :

WC 1

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
WC					
Lavabo et robinetterie					
Autres commentaires :					

WC 2

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					

Paraphes :

Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
WC					
Lavabo et robinetterie					
Autres commentaires :					

SALLE DE BAIN

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
WC					

Paraphes :

Lavabo et robinetterie					
Baignoire / Douche					
Autres commentaires :					

SALLE DE BAIN 2

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Eclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
WC					
Lavabo et robinetterie					
Baignoire/ Douche					
Autres commentaires :					

Paraphes :

CUISINE

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte					
Menuiserie					
Fenêtre (vitres et volets)					
Plafond					
Sol et plinthes					
Mur					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises électriques					
Éclairage et interrupteurs					
Rangements Placards					
Évier(s)					
Évacuations eaux					
Plaque de cuisson					
Lave-vaisselle					
Réfrigérateur					
Hotte					
Plan de travail					
Four					
Autres commentaires :					

Paraphes :

ÉQUIPEMENTS DIVERS

Éléments	Très bon état	Bon état	Etat Moyen	Mauvais état	Commentaires
Autres commentaires :					

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

Paraphes :

SIGNATURES DES PARTIES

Fait à _____, le _____, en _____ exemplaires
originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale, la mention « certifié exact » et
signer :

LE(S) LOCATAIRES

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

OBSERVATIONS ET RÉSERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRES

--

Paraphes :