

# Acte de cession de parts sociales SCI

## Entre les soussignés :

[Nom et prénom] né.e à [lieu] le [date]

Ci-après dénommé "le cédant"

d'une part,

## Et

[Nom et prénom] né.e à [lieu] le [date]

Ci-après dénommé "le cessionnaire"

d'une part,

## Il a été convenu ce qui suit :

### Article 1 : Cession des parts

Le cédant cède et transfère au cessionnaire qui accepte les parts sociales numérotées de [nombre] à [nombre] qui lui appartiennent.

### Article 2 : Prix

La présente cession est consentie et acceptée par les parties, pour un prix unitaire de [nombre] d'euros pour chaque part, soit un prix de cession de [nombre] d'euros pour [nombre] de parts cédées. Ce prix est payé ce jour par le cessionnaire entre les mains du cédant, qui le reconnaît et lui consent bonne et valable quittance.

### Article 3 : L'agrément

La présente cession a été autorisée et le cessionnaire agréé en qualité de nouvel associé, dans les conditions requises par la loi, aux termes de la délibération de l'Assemblée Générale Exceptionnelle des associés, datant du [date].

### Article 4 : Frais

Tous les frais auxquels présente cession donnera lieu, seront supportés par [Nom et prénom], à l'exception de ceux liés à la modification des statuts, qui seront à la charge de la société.

Fait à [lieu]

Le [date]

En [nombre] exemplaires

Signature des parties :

\* Ajout de l'une des mentions suivantes en fonction de votre situation :

- Cette personne morale est une société mentionnée à l'article 1655 ter ;

- Les participations cédées confèrent au cessionnaire, direct ou indirect, le droit à la jouissance d'immeubles ou de fractions d'immeubles au sens de l'article 728 ;
- Le cessionnaire a acquitté ou s'engage à acquitter, directement ou indirectement, des dettes contractées auprès du cédant par cette personne morale, en précisant, le cas échéant, leur montant.